

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 500/2023/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 46/26/TB-ĐG-TG ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 16, diện tích 663,3m, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp Phú Quới, xã yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) số vào sổ CS04863, ngày 10/02/2017.

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 16, diện tích 1068,6m, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc ấp Phú Quới, xã yên Luông, huyện Gò Công

Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận số vào sổ CS04864, ngày 10/02/2017.

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2026. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Quới, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.144.684.800 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (*Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **228.936.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 (*Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thanh Tuyền, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026. Địa điểm nộp: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 0273.3842.310./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Anh Phương